1109-1131 Montée Masson

Laval

Fiche de la propriété — MonRôle, 24 novembre 2026
monrole.ca/p/740492

L'évaluation au rôle en vigueur

Valeur au rôle	**13 338 000 $**
Terrain	**3 450 500 $**
Bâtiment	**9 887 500 $**

Source : rôle d'évaluation foncière de la municipalité, publié par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH).

Combien coûte 1109-1131 Montée Masson chaque année ?

- Taxes municipales : environ 80 823 $ par année (estimation). La valeur au rôle multipliée par 0,6060 $ par 100 $: le taux global de taxation réel 2025 de la ville (0,6506 $), baissé pour tenir compte de la hausse de 7 % de l'ensemble des valeurs de la ville depuis. Ce taux est une moyenne pour tous les types de propriétés, pas le taux résidentiel de votre compte; les tarifs fixes et la taxe scolaire n'y sont pas.
  Source : Rapport financier des organismes municipaux, MAMH, 2025 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/rapport-financier-des-organismes-municipaux-et-autres-documents)
- Droits de mutation (« taxe de bienvenue ») : au moins 204 183 $ si la propriété était vendue en 2026. Calcul : valeur au rôle × 1,03 (facteur comparatif 2026 de la ville) = 13 738 140 $, aux tranches provinciales 2026 (0,5 % jusqu'à 62 900 $, 1 % jusqu'à 315 000 $, 1,5 % au-delà). La base réelle est le plus élevé du prix et de ce montant; certains transferts sont exonérés (par exemple entre conjoints ou en ligne directe). Une municipalité peut fixer un taux plus élevé sur la tranche qui dépasse 500 000 $: le montant réel peut alors être plus élevé.
  Source : Droits sur les mutations immobilières, gouvernement du Québec, 2026-02-17 (https://www.quebec.ca/gouvernement/gestion-municipale/finances-fiscalite-municipales/fiscalite/droits-mutations-immobilieres)

Qu'y a-t-il sur le terrain et autour ?

- 2 terrains inscrits au Répertoire des terrains contaminés du gouvernement du Québec se trouvent dans un rayon de 250 m du point de cette propriété; le plus proche, à environ 100 m.
  Source : Répertoire des terrains contaminés, gouvernement du Québec, 2026-11-10 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/repertoire-des-terrains-contamines-gtc)
- Ce lot est hors de la zone agricole selon la carte de la CPTAQ.
  Source : CPTAQ — Zone agricole transposée au Cadastre du Québec, 2026-05-01 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/zone-agricole-transposee-au-cadastre-du-quebec)

Le bâtiment

- Permis délivrés par la Ville de Laval pour le lot de cette adresse : 2024-12-06, Certificat d'autorisation (Industrie 2 / Commerce lourd) ; 2022-07-13, Certificat d'autorisation (Industrie 1 / Poste d'essence) ; 2022-07-12, Certificat d'occupation ; 2022-07-12, Permis de construction - amélioration (Industrie 1 / Poste d'essence) ; 2019-10-15, Permis de construction - nouvelle (Industrie 1 / Poste d'essence).
  Source : Ville de Laval, permis de construction (données ouvertes), 2026-03-31 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/permis-de-construction)

Qu'y a-t-il près de 1109-1131 Montée Masson ?

- Écoles les plus proches, à vol d'oiseau : École Adélard-Desrosiers (publique, primaire) à 1,7 km; Collège Laval (privée, secondaire) à 1,9 km; Académie Ibn Sina, Campus secondaire (privée, secondaire) à 1,9 km. La carte des secteurs scolaires n'est pas publiée : l'école de quartier dépend du centre de services scolaire (ou de la commission scolaire).
  Source : Localisation des établissements d'enseignement du réseau scolaire au Québec, ministère de l'Éducation, 2026-11-09 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/localisation-des-etablissements-d-enseignement-du-reseau-scolaire-au-quebec)

Données publiques compilées par MonRôle; MonRôle n'est pas lié aux municipalités. Ce document n'est pas une évaluation.