# 1750 Montée Masson

Laval

Fiche de la propriété — MonRôle, 24 novembre 2026
monrole.ca/p/734002

## L'évaluation au rôle en vigueur

| | |
|---|---|
| Valeur au rôle | **47 397 200 $** |
| Terrain | **13 000 100 $** |
| Bâtiment | **34 397 100 $** |

Source : rôle d'évaluation foncière de la municipalité, publié par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH).

## Combien coûte 1750 Montée Masson chaque année ?

- Taxes municipales : environ 287 207 $ par année (estimation). La valeur au rôle multipliée par 0,6060 $ par 100 $ : le taux global de taxation réel 2025 de la ville (0,6506 $), baissé pour tenir compte de la hausse de 7 % de l'ensemble des valeurs de la ville depuis. Ce taux est une moyenne pour tous les types de propriétés, pas le taux résidentiel de votre compte; les tarifs fixes et la taxe scolaire n'y sont pas.
  Source : Rapport financier des organismes municipaux, MAMH, 2025
  (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/rapport-financier-des-organismes-municipaux-et-autres-documents)
- Droits de mutation (« taxe de bienvenue ») : au moins 730 397 $ si la propriété était vendue en 2026. Calcul : valeur au rôle × 1,03 (facteur comparatif 2026 de la ville) = 48 819 116 $, aux tranches provinciales 2026 (0,5 % jusqu'à 62 900 $, 1 % jusqu'à 315 000 $, 1,5 % au-delà). La base réelle est le plus élevé du prix et de ce montant; certains transferts sont exonérés (par exemple entre conjoints ou en ligne directe). Une municipalité peut fixer un taux plus élevé sur la tranche qui dépasse 500 000 $ : le montant réel peut alors être plus élevé.
  Source : Droits sur les mutations immobilières, gouvernement du Québec, 2026-02-17
  (https://www.quebec.ca/gouvernement/gestion-municipale/finances-fiscalite-municipales/fiscalite/droits-mutations-immobilieres)

## Qu'y a-t-il sur le terrain et autour ?

- 1 terrain inscrit au Répertoire des terrains contaminés du gouvernement du Québec se trouve dans un rayon de 250 m du point de cette propriété, à environ 70 m.
  Source : Répertoire des terrains contaminés, gouvernement du Québec, 2026-11-10
  (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/repertoire-des-terrains-contamines-gtc)
- Ce lot est hors de la zone agricole selon la carte de la CPTAQ.
  Source : CPTAQ — Zone agricole transposée au Cadastre du Québec, 2026-05-01
  (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/zone-agricole-transposee-au-cadastre-du-quebec)

## Le bâtiment

- Permis délivrés par la Ville de Laval pour le lot de cette adresse (les 5 plus récents) : 2023-03-22, Permis de construction - amélioration (Public et semi-public 1) ; 2022-09-20, Permis de construction - amélioration (Public et semi-public 1) ; 2021-06-16, Permis de construction - amélioration (Public et semi-public 1) ; 2019-07-15, Permis de construction - amélioration (Public et semi-public 1) ; 2018-06-14, Permis de construction - amélioration (Public et semi-public 1).
  Source : Ville de Laval, permis de construction (données ouvertes), 2026-03-31
  (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/permis-de-construction)

## Qu'y a-t-il près de 1750 Montée Masson ?

- Écoles les plus proches, à vol d'oiseau : École Leblanc (publique, secondaire) à 20 m; École de Val-des-Ruisseaux (publique, primaire) à 2,3 km; École Marc-Aurèle-Fortin (publique, primaire) à 3,1 km. La carte des secteurs scolaires n'est pas publiée : l'école de quartier dépend du centre de services scolaire (ou de la commission scolaire).
  Source : Localisation des établissements d'enseignement du réseau scolaire au Québec, ministère de l'Éducation, 2026-11-09
  (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/localisation-des-etablissements-d-enseignement-du-reseau-scolaire-au-quebec)

## L'historique

- Depuis 2022, l'évaluation de cette propriété a augmenté de 39 %.
  Source : Rôles d'évaluation foncière, MAMH (calcul MonRôle), 2026
  (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/roles-d-evaluation-fonciere-du-quebec)

**Données publiques compilées par MonRôle; MonRôle n'est pas lié aux municipalités. Ce document n'est pas une évaluation.**