221 Route 132

Cap-Chat

Fiche de la propriété — MonRôle, 22 novembre 2026
monrole.ca/p/3726574

L'évaluation au rôle en vigueur

Valeur au rôle	**89 900 $**
Terrain	**14 200 $**
Bâtiment	**75 700 $**

Source : rôle d'évaluation foncière de la municipalité, publié par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH).

Combien coûte 221 Route 132 chaque année ?

- Taxes municipales : environ 1 571 $ par année (estimation). La valeur au rôle multipliée par le taux global de taxation réel 2025 de la ville (1,7476 $ par 100 $). Ce taux est une moyenne pour tous les types de propriétés, pas le taux résidentiel de votre compte; les tarifs fixes et la taxe scolaire n'y sont pas.
  Source : Rapport financier des organismes municipaux, MAMH, 2025 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/rapport-financier-des-organismes-municipaux-et-autres-documents)
- Droits de mutation (« taxe de bienvenue ») : au moins 935 $ si la propriété était vendue en 2026. Calcul : valeur au rôle × 1,39 (facteur comparatif 2026 de la ville) = 124 961 $, aux tranches provinciales 2026 (0,5 % jusqu'à 62 900 $, 1 % jusqu'à 315 000 $, 1,5 % au-delà). La base réelle est le plus élevé du prix et de ce montant; certains transferts sont exonérés (par exemple entre conjoints ou en ligne directe).
  Source : Droits sur les mutations immobilières, gouvernement du Québec, 2026-02-17 (https://www.quebec.ca/gouvernement/gestion-municipale/finances-fiscalite-municipales/fiscalite/droits-mutations-immobilieres)

Qu'y a-t-il sur le terrain et autour ?

- Aucun terrain n’est inscrit au Répertoire des terrains contaminés du gouvernement du Québec dans un rayon de 250 m du point de cette propriété.
  Source : Répertoire des terrains contaminés, gouvernement du Québec, 2026-11-10 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/repertoire-des-terrains-contamines-gtc)
- Selon la cartographie du gouvernement du Québec (ZEMT, ministère de la Sécurité intérieure), le point de cette propriété se trouve dans une zone de contraintes relatives à l'érosion côtière du fleuve et du golfe du Saint-Laurent (type E; carte de 2016). La cartographie décrit ces zones comme des « bandes de protection où différentes interventions doivent être réglementées » : certains travaux y sont encadrés par la réglementation municipale.
  Source : Zones de contraintes relatives à l'érosion côtière et aux mouvements de terrain (ZEMT), ministère de la Sécurité intérieure, 2026-09-10 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/zones-contraintes-erosion-et-mouvements-de-terrain-zemt)
- Ce lot est hors de la zone agricole selon la carte de la CPTAQ.
  Source : CPTAQ — Zone agricole transposée au Cadastre du Québec, 2026-05-01 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/zone-agricole-transposee-au-cadastre-du-quebec)

Données publiques compilées par MonRôle; MonRôle n'est pas lié aux municipalités. Ce document n'est pas une évaluation.