765 Rue Dufferin

Stanstead

Fiche de la propriété — MonRôle, 28 novembre 2026
monrole.ca/p/3689480

L'évaluation au rôle en vigueur

Valeur au rôle	**341 700 $**
Terrain	**46 100 $**
Bâtiment	**295 600 $**

Source : rôle d'évaluation foncière de la municipalité, publié par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH).

Combien coûte 765 Rue Dufferin chaque année ?

- Taxes municipales : environ 3 604 $ par année (estimation). La valeur au rôle multipliée par le taux global de taxation réel 2025 de la ville (1,0546 $ par 100 $). Ce taux est une moyenne pour tous les types de propriétés, pas le taux résidentiel de votre compte; les tarifs fixes et la taxe scolaire n'y sont pas.
  Source : Rapport financier des organismes municipaux, MAMH, 2025 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/rapport-financier-des-organismes-municipaux-et-autres-documents)
- Droits de mutation (« taxe de bienvenue ») : au moins 3 749 $ si la propriété était vendue en 2026. Calcul : valeur au rôle × 1,10 (facteur comparatif 2026 de la ville) = 375 870 $, aux tranches provinciales 2026 (0,5 % jusqu'à 62 900 $, 1 % jusqu'à 315 000 $, 1,5 % au-delà). La base réelle est le plus élevé du prix et de ce montant; certains transferts sont exonérés (par exemple entre conjoints ou en ligne directe).
  Source : Droits sur les mutations immobilières, gouvernement du Québec, 2026-02-17 (https://www.quebec.ca/gouvernement/gestion-municipale/finances-fiscalite-municipales/fiscalite/droits-mutations-immobilieres)

Qu'y a-t-il sur le terrain et autour ?

- Le Répertoire des terrains contaminés du gouvernement du Québec inscrit un terrain à environ 10 m du point de cette propriété (adresse au registre : 765, rue Dufferin, Stanstead (Québec); réhabilitation : Non débutée).
  Source : Répertoire des terrains contaminés, gouvernement du Québec, 2026-11-10 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/repertoire-des-terrains-contamines-gtc)
- Ce lot est hors de la zone agricole selon la carte de la CPTAQ.
  Source : CPTAQ — Zone agricole transposée au Cadastre du Québec, 2026-05-01 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/zone-agricole-transposee-au-cadastre-du-quebec)

Qu'y a-t-il près de 765 Rue Dufferin ?

- Écoles les plus proches, à vol d'oiseau : École du Jardin-des-Frontières (publique, primaire) à 800 m; Collège Stanstead (privée, secondaire) à 1,2 km; École primaire Sunnyside (publique, primaire) à 1,4 km. La carte des secteurs scolaires n'est pas publiée : l'école de quartier dépend du centre de services scolaire (ou de la commission scolaire).
  Source : Localisation des établissements d'enseignement du réseau scolaire au Québec, ministère de l'Éducation, 2026-11-09 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/localisation-des-etablissements-d-enseignement-du-reseau-scolaire-au-quebec)

Données publiques compilées par MonRôle; MonRôle n'est pas lié aux municipalités. Ce document n'est pas une évaluation.