Rue Hamann

Québec

Fiche de la propriété — MonRôle, 25 novembre 2026
monrole.ca/p/2354648

L'évaluation au rôle en vigueur

Valeur au rôle	**15 000 $**
Terrain	**15 000 $**
Bâtiment	**—**

Source : rôle d'évaluation foncière de la municipalité, publié par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH).

Combien coûte Rue Hamann chaque année ?

- Taxes municipales : environ 144 $ par année (estimation). La valeur au rôle multipliée par 0,9602 $ par 100 $: le taux global de taxation réel 2024 de la ville (1,2283 $), baissé pour tenir compte de la hausse de 28 % de l'ensemble des valeurs de la ville depuis. Ce taux est une moyenne pour tous les types de propriétés, pas le taux résidentiel de votre compte; les tarifs fixes et la taxe scolaire n'y sont pas.
  Source : Rapport financier des organismes municipaux, MAMH, 2024 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/rapport-financier-des-organismes-municipaux-et-autres-documents)
- Droits de mutation (« taxe de bienvenue ») : au moins 81 $ si la propriété était vendue en 2026. Calcul : valeur au rôle × 1,08 (facteur comparatif 2026 de la ville) = 16 200 $, aux tranches provinciales 2026 (0,5 % jusqu'à 62 900 $, 1 % jusqu'à 315 000 $, 1,5 % au-delà). La base réelle est le plus élevé du prix et de ce montant; certains transferts sont exonérés (par exemple entre conjoints ou en ligne directe).
  Source : Droits sur les mutations immobilières, gouvernement du Québec, 2026-02-17 (https://www.quebec.ca/gouvernement/gestion-municipale/finances-fiscalite-municipales/fiscalite/droits-mutations-immobilieres)

Qu'y a-t-il sur le terrain et autour ?

- Aucun terrain n’est inscrit au Répertoire des terrains contaminés du gouvernement du Québec dans un rayon de 250 m du point de cette propriété.
  Source : Répertoire des terrains contaminés, gouvernement du Québec, 2026-11-10 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/repertoire-des-terrains-contamines-gtc)
- Selon la Base de données des zones à risque d'inondation du gouvernement du Québec, le point de cette propriété se trouve dans une zone désignée « Zone de grand courant » (partie de la plaine inondable qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de 20 ans). Cette base compile les cartes officielles; en cas de divergence, la carte originale fait foi. Rapport d'origine : CEHQ 4132-0509-05-8756 (2011-08).
  Source : Base de données des zones à risque d'inondation (BDZI), ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs, 2022-07-28 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/base-de-donnees-des-zones-inondables)
- Selon la cartographie des milieux humides potentiels (2023) du gouvernement du Québec, le point de cette propriété se trouve dans un milieu humide potentiel (Marécage). Il s'agit d'une cartographie de potentiel, pas d'une délimitation sur le terrain.
  Source : Cartographie des milieux humides potentiels du Québec (2023), ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs, 2025-03-27 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/milieux-humides-potentiels)
- Zone municipale 61227Rb. Pas de lien vers les règles de cette zone : demandez à la ville sa grille des spécifications. À titre indicatif : c'est le règlement de la ville qui compte.
  Source : Ville de Québec, 2026-09-06 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/vque_56)
- Ce lot est hors de la zone agricole selon la carte de la CPTAQ.
  Source : CPTAQ — Zone agricole transposée au Cadastre du Québec, 2026-05-01 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/zone-agricole-transposee-au-cadastre-du-quebec)

Qu'y a-t-il près de Rue Hamann ?

- Écoles les plus proches, à vol d'oiseau : École de la Passerelle (publique, primaire) à 720 m; École de l'Arc-en-Ciel (publique, primaire) à 1,6 km; École du Boisé (publique, primaire) à 1,7 km. La carte des secteurs scolaires n'est pas publiée : l'école de quartier dépend du centre de services scolaire (ou de la commission scolaire).
  Source : Localisation des établissements d'enseignement du réseau scolaire au Québec, ministère de l'Éducation, 2026-11-09 (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/localisation-des-etablissements-d-enseignement-du-reseau-scolaire-au-quebec)

L'historique

- Depuis 2022, l'évaluation de cette propriété a augmenté de 36 %.
  Source : Rôles d'évaluation foncière, MAMH (calcul MonRôle), 2026
  (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/roles-d-evaluation-fonciere-du-quebec)

Données publiques compilées par MonRôle; MonRôle n'est pas lié aux municipalités. Ce document n'est pas une évaluation.